

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN NA SÂM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND

Na Sâm, ngày 16 tháng 05 năm 2024

V/v phối hợp tuyên truyền các nội dung về thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang và trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Na Sâm

*Kính gửi: - Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Văn Lãng;
- Các tổ chức hội, đoàn thể thị trấn Na Sâm;
- Ban quản lý chợ Na Sâm;
- Các trưởng khu dân cư trên địa bàn thị trấn Na Sâm.*

Thực hiện chỉ thị số 13/CT-HU, ngày 19/6/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Văn Lãng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với việc thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang trên địa bàn huyện; Nghị quyết số 146 nghị quyết huyện ủy, ngày 25/12/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Văn Lãng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý trật tự đô thị và xây dựng trên địa bàn huyện Văn Lãng; Kế hoạch số 47/KH-UBND ngày 30/01/2024 của ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 146-NQ/HU ngày 25/12/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý trật tự đô thị và xây dựng trên địa bàn huyện Văn Lãng.

UBND thị trấn Na Sâm đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện tuyên truyền một số nội dung về thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, việc lễ khác và công tác quản lý trật tự đô thị và xây dựng trên địa bàn thị trấn Na Sâm cụ thể như sau:

1. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện

Phối hợp tuyên truyền bản tin trên hệ thống loa phát thanh của huyện thông qua các cụm loa trên địa bàn thị trấn Na Sâm.

2. Ban quản lý chợ Na Sâm

Phối hợp phát bản tin tại loa phóng thanh của Ban quản lý chợ.

3. Các tổ chức hội Nông dân, Hội liên hiệp Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh và Đoàn thanh niên CSHCM thị trấn

Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền lưu động, đồng thời tổ chức triển khai tuyên truyền tới các hội viên, đoàn viên.

4. Các trưởng khu phố

Tuyên truyền trên các nhóm zalo của khu dân cư và tại các cuộc sinh hoạt, cuộc họp của khu.

Nội dung tuyên truyền (có nội dung và file âm thanh gửi kèm đến các đơn vị)

Trên cơ sở văn bản này UBND thị trấn Na Sầm đề nghị các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện tuyên truyền đến mọi người dân trên địa bàn thị trấn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị trấn;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bế Quốc Hội

NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN

(Kèm theo công văn số: /CV-UBND ngày 16/5/2024 của UBND thị trấn Na Sầm)

Xin kính mời toàn thể nhân dân cùng nghe bản tin tuyên truyền về thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, việc lễ khác và công tác lập lại Trật tự đô thị; giải tỏa hành lang an toàn giao thông đường bộ trên các tuyến đường trong khu vực thị trấn Na Sầm.

Kính thưa toàn thể nhân dân trên địa bàn thị trấn Na Sầm.

Trong những năm qua, các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể thị trấn Na Sầm đã tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động triển khai thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, và đã tạo sự chuyển biến tích cực về nhận thức và hành động trong cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn thị trấn Na Sầm.

Việc cưới: được tổ chức gọn nhẹ trang trọng, lịch sự, phù hợp với phong tục tập quán tốt đẹp của dân tộc.

Việc tang: được tổ chức theo đúng quy định của Chính phủ và hương ước khu dân cư, thời gian lễ tang không quá 48 tiếng kể từ khi phát tang, thực hiện mâm lễ xoay vòng, và đã hạn chế được việc sử dụng rượu bia tại các đám tang.

Để đảm bảo văn minh trong việc cưới, việc tang, Ban Thường vụ Huyện ủy Huyện Văn Lãng đã ban hành Chỉ thị số 13, ngày 19/6/2023, về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với việc thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, trên địa bàn huyện Văn Lãng. Thị trấn Na Sầm đã ban hành các Văn bản chỉ đạo; thành lập Ban chỉ đạo; tổ chức họp với các khu dân cư, các hội hiếu, để triển khai và cam kết thực hiện. Cấp ủy, Chính quyền, đánh giá kết quả thực hiện Chỉ thị số 13 của Ban thường vụ huyện ủy trên địa bàn thị trấn Na Sầm qua gần một năm thực hiện như sau:

Các khu dân cư đã triển khai thực hiện Chỉ thị số 13 của huyện ủy, và triển khai cho người dân ký cam kết thực hiện. Sau gần 1 năm thực hiện, đa số các khu dân cư đều đã thực hiện tương đối hiệu quả, nổi bật như khu 4; khu 5; khu 6; việc căng bạt ra đường gây cản trở giao thông và việc rắc vàng mã trên đường đưa tang đã được hạn chế; việc tắt, hạn chế âm thanh trước 5 giờ sáng và sau 10 giờ đêm; không để thi hài quá 48 tiếng; sử dụng vòng hoa quay vòng; hạn chế uống rượu bia; việc ăn uống đã được hạn chế tại các hộ dân khi nhà có việc cưới, việc tang.

Tuy nhiên, trong thời gian qua, việc thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, việc lễ khác, trên địa bàn thị trấn Na Sầm còn có những hạn chế như sau:

Tại khu 1; khu 2, một số hộ dân vẫn căng rạp lán chiếm quá 1/2 lòng đường, gây cản trở giao thông; vẫn còn tình trạng tự ý để các biển báo nhà có việc giữa lòng đường, khi cấp ủy, chính quyền và Trưởng khu nhắc nhở không phối hợp thực hiện.

Tại một số khu, một số gia đình, tổ chức đám cưới còn phô trương, lãng phí, dựng rạp lán chiếm lòng đường, làm ảnh hưởng đến giao thông, mở nhạc âm lượng lớn, quá giờ quy định; trong đám cưới việc tổ chức khách mời ăn bữa phụ trước tiệc cưới còn diễn ra khá phổ biến, bữa chính còn tổ chức số lượng khách mời đông, đặc biệt, là ở các đám cưới có thành viên trong hộ là cán bộ, công chức, viên chức, do những gia đình này thường có nhiều mối quan hệ bạn bè đồng nghiệp...;

Một số đám tang vẫn tổ chức ăn uống linh đình, trên đường đưa tang vẫn rắc nhiều vàng mã gây mất mỹ quan đường phố, ảnh hưởng môi trường đô thị. Vòng hoa của các cơ quan, đơn vị, tập thể đến viếng vẫn còn nhiều, đặc biệt là ở các đám cưới có thành viên trong hộ là cán bộ, công chức, viên chức;

Một số việc lễ khác như lễ ăn hỏi, sinh nhật, khai trương, đầy tháng, 49 ngày, thôi tang, vẫn còn căng rạp ra lòng đường để ăn uống làm ảnh hưởng đến giao thông, trật tự đô thị.

Để khắc phục những hạn chế nêu trên, đồng thời tiếp tục đẩy mạnh việc xây dựng nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, trên địa bàn thị trấn Na Sầm. Đảng ủy, hội đồng nhân dân, ủy ban nhân dân, Ủy ban mặt trận tổ quốc thị trấn Na Sầm, yêu cầu các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thị trấn Na Sầm cùng chung tay thực hiện xây dựng nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, việc lễ khác, cụ thể:

Tiếp tục phát huy những chuyên biến tích cực đã đạt được, đồng thời tiếp tục chung tay thực hiện khắc phục một số nội dung còn hạn chế như sau:

** Đối với việc cưới:*

Số lượng khách dự tiệc cưới không quá 400 khách mời, đối với một số bạn bè, đồng nghiệp không quá cần thiết, hãy thay thế hình thức mời cưới bằng hình thức gửi thiệp báo hỷ. Không dựng rạp ăn uống ở đám cưới lán chiếm lòng đường làm cản trở giao thông tại các tuyến đường Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, chỉ dựng ô rạp đủ để tổ chức nghi lễ, việc ăn uống cả bữa phụ và bữa chính tổ chức tại nhà hàng hoặc các địa điểm không làm ảnh hưởng đến giao thông. Tổ chức cưới vào ngày nghỉ, ngày lễ.

Không mở nhạc đám cưới trước 06 giờ sáng và sau 22 giờ đêm. Âm nhạc trong đám cưới lành mạnh, âm thanh vừa phải.

** Đối với việc tang:* Không để thi hài người chết quá 48 giờ kể từ khi phát tang. Rắc ít vàng mã trên đường đưa tang, không gây ô nhiễm, mất mỹ quan đường phố. Việc tổ chức ăn uống trong lễ tang chỉ thực hiện trong gia đình, nội tộc, hội hiếu đến giúp đỡ gia đình.

Ban tổ chức lễ tang chuẩn bị sẵn vòng hoa, mâm lễ viếng để quay vòng, người đến viếng chỉ mang theo băng đen để gắn vào vòng hoa đã chuẩn bị sẵn.

** Đối với việc lễ khác như:* lễ ăn hỏi, sinh nhật, khai trương, đầy tháng, 49 ngày, thôi tang, giỗ đầu: Tổ chức gọn nhẹ, tuyệt đối không căng rạp lán chiếm lòng đường để

ăn uống, việc ăn uống đối với các việc lễ khác tổ chức tại nhà hàng hoặc địa điểm không gây ảnh hưởng đến giao thông.

Đảng ủy, hội đồng nhân dân, ủy ban nhân dân, Ủy ban mặt trận tổ quốc thị trấn Na Sầm đề nghị: các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thị trấn Na Sầm, cùng chung tay thực hiện xây dựng nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, việc lễ khác. Đặc biệt các hộ gia đình là cán bộ, công chức, viên chức, đảng viên, cần nghiêm túc thực hiện để làm gương. Đối với các hộ chưa thực hiện nghiêm túc, cần được phê bình trước tập thể, và nhân dân.

Ủy ban nhân dân thị trấn Na Sầm, Thông báo, về việc thực hiện lập lại Trật tự đô thị; giải tỏa hành lang an toàn giao thông đường bộ trên các tuyến đường trong khu vực thị trấn Na Sầm.

Thực hiện Kế hoạch số 47 ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng, về triển khai thực hiện Nghị quyết số 146 ngày 25/12/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy, về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý trật tự đô thị và xây dựng trên địa bàn huyện Văn Lãng; Thực hiện Nghị quyết số 155, ngày 26/1/2024 Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng bộ, về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn thị trấn Na Sầm; Kế hoạch số 35, ngày 20/02/2024 của ủy ban nhân dân thị trấn Na Sầm, về tổ chức thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Na Sầm năm 2024.

Ủy ban nhân dân thị trấn Na Sầm thông báo đến toàn thể nhân dân trên địa bàn thị trấn; các hộ kinh doanh dịch vụ trên địa bàn thị trấn Na Sầm, về việc, ủy ban nhân dân thị trấn Na Sầm tổ chức ra quân lập lại Trật tự đô thị; giải tỏa hành lang an toàn giao thông đường bộ trên các tuyến đường trong khu vực thị trấn Na Sầm; Xử lý vi phạm hành chính đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm về trật tự đô thị, lấn chiếm vỉa hè lòng đường, hành lang giao thông. Trước tiên Yêu cầu nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của địa phương:

1. Không sử dụng lòng đường để sản xuất kinh doanh, mua bán hàng hóa dưới mọi hình thức.
2. Dành lòng đường, lề đường cho giao thông và người đi bộ.
3. Không lấn chiếm vỉa hè, lòng đường. Đối với hành lang gia đình quản lý cần sử dụng đúng mục đích.
4. Giữ gìn sạch sẽ đường phố góp phần xây dựng đô thị văn minh tại địa phương.

Ủy ban nhân dân thị trấn tiến hành phương pháp và nội dung tổ chức ra quân lập lại Trật tự đô thị từ ngày mùng 6/5/2024 đến ngày 30/5/2024 cụ thể như sau:

- **Bước 1:** Thực hiện công tác tuyên truyền trực tiếp đến nhân dân và các hộ kinh doanh có dấu hiệu vi phạm trật tự đô thị, lấn chiếm vỉa hè lòng đường, sử dụng hành lang không đúng mục đích **từ ngày 13/5/2024 đến ngày 20/5/2024.**

- **Bước 2:** Tiến hành ra quân lập lại Trật tự đô thị, giải tỏa hành lang an toàn giao thông, xử lý, xử phạt vi phạm hành chính đối với các tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm trật tự đô thị, lấn chiếm vỉa hè lòng đường, sử dụng hành lang không đúng mục đích, **từ ngày 20/5/2024 đến ngày 30/5/2024** (thực hiện tại tuyến đường 13 tháng 10 và chợ tạm sân ban cũ trước), Các tuyến còn lại hoàn thành trước **ngày 20/6/2024**.

Ủy ban nhân dân thị trấn Na Sầm trân trọng thông báo đề nghị nhân dân, các hộ kinh doanh dịch vụ chấp hành nghiêm các quy định của địa phương về trật tự đô thị, trật tự xây dựng và đảm bảo An toàn hành lang an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn thị trấn. Các trường hợp cố tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Dưới đây là một số nội dung về các quy định của Nhà nước, về xử lý các hành vi vi phạm công tác trật tự đô thị, trật tự xây dựng cụ thể như sau:

I. Nghị định số 100 năm 2019, nghị định chính phủ, ngày 30/12/2019 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt.

Mục 2. Vi phạm quy định về kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Điều 12. Xử phạt các hành vi vi phạm quy định về sử dụng, khai thác trong phạm vi đất dành cho đường bộ.

Phạt tiền từ 1 trăm nghìn đồng đến 2 trăm nghìn đồng đối với cá nhân, từ 2 trăm đồng đến 4 trăm nghìn đồng đối với tổ chức, thực hiện một trong các hành vi vi phạm sau đây:

a) Bán hàng rong hoặc bán hàng hóa nhỏ lẻ khác trên lòng đường đô thị, trên vỉa hè các tuyến phố có quy định cấm bán hàng, trừ các hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 2, điểm b khoản 5, điểm e khoản 6 Điều này;

b) Phoi thóc lúa, rơm rạ, nông lâm hải sản trên đường bộ; đặt máy tuốt lúa trên đường bộ.

Phạt tiền từ 3 trăm nghìn đồng đến 4 trăm nghìn đồng đối với cá nhân, từ 6 trăm nghìn đồng đến 8 trăm nghìn đồng đối với tổ chức, thực hiện một trong các hành vi vi phạm sau đây:

a) Sử dụng, khai thác tạm thời trên đất hành lang an toàn đường bộ vào mục đích canh tác nông nghiệp làm ảnh hưởng đến an toàn công trình đường bộ và an toàn giao thông.

b) Trồng cây trong phạm vi đất dành cho đường bộ làm che khuất tầm nhìn của người điều khiển phương tiện giao thông.

Phạt tiền từ 1 triệu đồng đến 2 triệu đồng đối với cá nhân, từ 2 triệu đồng đến 4 triệu đồng đối với tổ chức thực hiện hành vi đổ rác ra đường bộ không đúng nơi quy định, trừ các hành vi vi phạm quy định tại: điểm a khoản 6 Điều này; khoản 3, khoản 4 Điều 20 Nghị định này.

Phạt tiền từ 2 triệu đồng đến 3 triệu đồng đối với cá nhân, từ 4 triệu đồng đến 6 triệu đồng đối với tổ chức, thực hiện một trong các hành vi vi phạm sau đây:

b) Sử dụng trái phép lòng đường đô thị, hè phố để: Hạp chợ; kinh doanh dịch vụ ăn uống; bày, bán hàng hóa; sửa chữa phương tiện, máy móc, thiết bị; rửa xe; đặt, treo biển hiệu, biển quảng cáo; xây, đặt bục bệ; làm mái che hoặc thực hiện các hoạt động khác gây cản trở giao thông, trừ các hành vi vi phạm quy định tại điểm d, điểm đ, điểm e, điểm g khoản 6; khoản 7; điểm a khoản 8 Điều này.

c) Chiếm dụng lòng đường đô thị hoặc hè phố dưới 5 mét vuông làm nơi trông giữ xe;

Phạt tiền từ 4 triệu đồng đến 6 triệu đồng đối với cá nhân, từ 8 triệu đồng đến 12 triệu đồng đối với tổ chức thực hiện một trong các hành vi vi phạm sau đây:

b) Tự ý đào, đắp, san lấp mặt bằng trong: Hành lang an toàn đường bộ, phần đất dọc hai bên đường bộ dùng để quản lý, bảo trì, bảo vệ công trình đường bộ;

c) Tự ý gắn vào công trình báo hiệu đường bộ các nội dung không liên quan tới ý nghĩa, mục đích của công trình đường bộ;

e) Bày, bán máy móc, thiết bị, vật tư, vật liệu xây dựng hoặc sản xuất, gia công hàng hóa trên lòng đường đô thị, hè phố;

g) Chiếm dụng lòng đường đô thị hoặc hè phố từ 5 mét vuông đến dưới 10 mét vuông làm nơi trông giữ xe;

Phạt tiền từ 6 triệu đồng đến 8 triệu đồng đối với cá nhân, từ 12 triệu đồng đến 16 triệu đồng đối với tổ chức thực hiện hành vi chiếm dụng lòng đường đô thị hoặc hè phố từ 10 mét vuông đến dưới 20 mét vuông làm nơi trông giữ xe.

Phạt tiền từ 10 triệu đồng đến 15 triệu đồng đối với cá nhân, từ 20 triệu đồng đến 30 triệu đồng đối với tổ chức thực hiện một trong các hành vi vi phạm sau đây:

a) Chiếm dụng lòng đường đô thị hoặc hè phố từ 20 mét vuông trở lên làm nơi trông giữ xe;

Phạt tiền từ 15 triệu đồng đến 20 triệu đồng đối với cá nhân, từ 30 triệu đồng đến 40 triệu đồng đối với tổ chức thực hiện một trong các hành vi vi phạm sau đây:

a) Chiếm dụng đất của đường bộ hoặc đất hành lang an toàn đường bộ để xây dựng nhà ở;

Ngoài việc bị áp dụng hình thức xử phạt, cá nhân, tổ chức, thực hiện hành vi vi phạm còn bị áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả sau đây:

a) Thực hiện hành vi quy định tại điểm b khoản 1 Điều này buộc phải thu dọn thóc lúa, rơm rạ, nông lâm hải sản, thiết bị trên đường bộ;

b) Thực hiện hành vi quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều này buộc phải di dời cây trồng không đúng quy định và khôi phục lại tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do vi phạm hành chính gây ra;

c) Thực hiện hành vi quy định tại điểm c, điểm d khoản 2 Điều này buộc phải thu dọn vật tư, vật liệu, hàng hóa và khôi phục lại tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do vi phạm hành chính gây ra;

d) Thực hiện hành vi quy định tại khoản 3; khoản 4; điểm b, điểm c, điểm d khoản 5; điểm a, điểm b, điểm c, điểm d, điểm e, điểm g, điểm h, điểm i khoản 6; khoản 7; điểm a khoản 8 Điều này buộc phải thu dọn rác, chất phế thải, phương tiện, vật tư, vật liệu, hàng hóa, máy móc, thiết bị, biển hiệu, biển quảng cáo, các loại vật dụng khác và khôi phục lại tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do vi phạm hành chính gây ra;

đ) Thực hiện hành vi quy định tại điểm a khoản 5, điểm đ khoản 6, điểm b khoản 8, khoản 9 Điều này, buộc phải tháo dỡ công trình xây dựng trái phép (không có giấy phép hoặc không đúng với giấy phép) và khôi phục lại tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do vi phạm hành chính gây ra.

II. Nghị định số 16 năm 2022 nghị định chính phủ, ngày 28/1/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng.

Điều 16. Vi phạm quy định về trật tự xây dựng.

Xử phạt hành vi tổ chức thi công, xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh, hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định như sau:

a) Phạt tiền từ 3 triệu đồng đến 5 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ hoặc công trình xây dựng khác;

Xử phạt đối với hành vi không công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công như sau:

a) Phạt tiền từ 5 triệu đồng đến 10 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Xử phạt đối với hành vi không thực hiện thủ tục để điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng như sau:

a) Phạt tiền từ 15 triệu đồng đến 20 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép sửa chữa, cải tạo, di dời công trình và giấy phép xây dựng có thời hạn như sau:

a) Phạt tiền từ 15 triệu đồng đến 20 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công, xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng gây lún, nứt hoặc hư hỏng công trình hạ tầng kỹ

thuật, công trình lân cận, hoặc gây sụp đổ, hoặc có nguy cơ gây sụp đổ công trình lân cận nhưng không gây thiệt hại về sức khỏe, tính mạng của người khác như sau:

a) Phạt tiền từ 30 triệu đồng đến 40 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới như sau:

a) Phạt tiền từ 30 triệu đồng đến 40 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công, xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau:

a) Phạt tiền từ 60 triệu đồng đến 80 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

10. Xử phạt đối với hành vi xây dựng coi nới, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung như sau:

a) Phạt tiền từ 80 triệu đồng đến 100 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Đối với các công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì xử phạt theo quy định tại nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Xử phạt hành vi tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm sau khi đã bị lập biên bản vi phạm hành chính, (trước khi ban hành quyết định xử phạt) dù người có thẩm quyền đã yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm đối với các hành vi vi phạm hành chính được quy định tại khoản 4, khoản 6, khoản 7, khoản 8, khoản 9 và khoản 10 Điều này thì mức phạt cụ thể như sau:

a) Phạt tiền từ 100 triệu đồng đến 120 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Xử phạt đối với hành vi đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 4, khoản 6, khoản 7, khoản 8, khoản 9 và khoản 10 Điều này mà tái phạm nhưng không bị truy cứu trách nhiệm hình sự như sau:

a) Phạt tiền từ 120 triệu đồng đến 140 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Hình thức xử phạt bổ sung:

a) Tước quyền sử dụng giấy phép xây dựng từ 3 tháng đến 6 tháng (nếu có) đối với hành vi quy định tại điểm a khoản 12 và điểm a khoản 13 Điều này;

d) Tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính đối với hành vi quy định tại khoản 12, khoản 13 Điều này.

Trường hợp xây dựng không đúng giấy phép xây dựng được cấp, nhưng không thuộc trường hợp phải điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng thì không bị coi là hành vi xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp.